

Contracte de executie lucrari

1. Dupa suspendarea lucrarilor de constructie la o scoala, s-au executat lucrari incluse in contractul de achizitie, cu alt constructor si cu bani stransi de la parinti. Cum va proceda solicitantul referitor la stadiul fizic, documente financiare, etc.?
Se vor comasa cele două contracte atât din punct de vedere al stadiului fizic cât și a stadiului financiar.
2. In contractul semnat pentru executia lucrarilor de constructie este prevazuta actualizarea de preturi. Contractul este in acest moment suspendat. In ce conditii se poate realiza actualizarea de preturi, inainte de elaborarea bugetului proiectului si de depunerea sectiunii I CF ?
Valoarea se actualizează luând în considerare legislația națională în vigoare: se actualizează TVA-ul, se actualizează prețurile cu indicele de inflație, precum și cu orice modificare de taxe legale.
3. In contractul semnat pentru executia lucrarilor de constructie FIDIC, este prevazuta actualizarea preturilor pentru lucrarile executate. Pentru lucrarile ramase de executat cand se accepta actualizarea? Se poate depune Sectiunea I si II a CF cu preturile actualizate si pentru lucrarile ramase de executat ?
Actualizarea se va face odată cu depunerea Secțiunii I pentru restul de plată.
4. Cesiunea contractului de executie a lucrarilor s-a realizat inaintea intrarii in vigoare a noilor prevederi legislative. Contractul de lucrari poate fi luat in considerare ?
NU
5. In perioada in care nu s-au mai executat lucrarile incluse in contractul de lucrari, o parte din lucrarile incluse in contract au fost realizate cu un alt constructor sub forma " lucrari de intretinere". Cum se vor regasi aceste lucrari cantitativ sau valoric in sectiunea I si II din CF
Idem punctul 1
6. Primaria a incheiat contract de lucrari, dar banii pentru achitarea lucrarilor au fost virati cand primariei, cand scolii. In acest caz este in regula semnarea contractului de parteneriat la momentul depunerii CF ?
Proiectul va fi depus în parteneriat, semnat la momentul depunerii CF.
7. Daca constructorul cu care s-a semnat contractul, este in insolventa, se poate considera ca contractul pentru executia lucrarilor este valabil pentru depunerea CF/poate continua executia lucrarilor ?
Dacă constructorul poate continua lucrările.
8. Contractul de lucrari a fost incheiat pentru executarea a 5 cladiri, dar acum solicitantul doreste sa renunte la realizarea unei cladiri. In ce conditii ar fi posibila aceasta renuntare ?
Modificarea contractului de lucrări prin act adițional în ceea ce privește obiectivul contractului

H.C.L elaborat de UAT

1. Contractul de executie a lucrarilor a fost incheiat de scoala. Se va incheia un parteneriat intre UAT si scoala. Hotararea de aprobare a proiectului si a cheltuielilor elaborata de UAT, trebuie sa contina toate cheltuielile -

corespunzatoare lucrarilor deja executate achitate/neachitate si a celor ce trebuie executate?

DA

Bugetul proiectului

1. In bugetul proiectului solicitantul **este obligat** sa includa si valorile aferente tuturor cheltuielilor efectuate, achitate/neachitate, pana la depunerea CF ?

DA

2. In cazul in care pentru lucrarile executate nu s-au achitat cotele legale prevazute la linia bugetara 5.2, contravaloarea acestora se poate incadra la cheltuieli eligibile ? **DA**

Eligibilitate cheltuieli

1. Este eligibila extinderea prin construirea unei Sali de sport aferenta scolii? Sala de sport se va realiza prin extinderea cladirii scolii. **DA**

2. La o scoala s-au realizat in procent de 100% lucrarile contractate, dar nu s-a facut nici o plata. Proiectul este eligibil, cheltuielile sunt eligibile? **DA**

Modificari legislative

Legislatia privind prevenirea incendiilor s-a modificat. Considerati oportun ca toti solicitantii sa fie obligati sa-si actualizeze certificatul de urbanism, solicitand si avizul ISU si daca este cazul sa adapteze documentatia tehnico economica la avizul ISU ? Daca adaptarea presupune lucrari suplimentare/costuri suplimentare, se includ la linia bugetara 5.3 - Diverse si neprevazute ? **NU. Lucrările au fost autorizate la momentul respectiv respectând legislația în vigoare, având în spate o documentație vizată spre neschimbare.**